

Типовые формы комплаенс-оговорок

1. Комплаенс-оговорка, применяемая для всех видов договоров, за исключением договоров с государственными, муниципальными органами власти, организациями, учреждениями, принадлежащими 100% государству, с физическими лицами (резидентами)

Комплаенс-оговорка

1. [Контрагент¹] настоящим подтверждает, что он ознакомился с комплаенс-политикой, комплаенс-программой, доступными на официальном веб-сайте ООО «КАМАЗжилбыт»² www.kamgb.ru, и полностью их понимает.

2. [Контрагент], включая без ограничений владельцев, директоров, должностных лиц, работников и иных лиц, действующих в интересах [Контрагента] (далее – Контрагент) обязуется соблюдать гарантии настоящей комплаенс-оговорки, а также гарантирует что не осуществлял и не будет осуществлять свою деятельность таким образом, чтобы нарушить применимое законодательство.

3. Контрагент гарантирует, что в случае наличия в органах управления лиц, связанных с государством, этот факт не будет влиять на получение или предоставление ООО «КАМАЗжилбыт» каких-либо незаконных преимуществ.

4. Контрагент обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим Договором, были полными, достоверными и точными.

5. В течение срока действия Договора и трех лет после его окончания ООО «КАМАЗжилбыт» имеет право проверять всю документацию Контрагента, которая относится к настоящему Договору, чтобы удостовериться в том, что Контрагент соблюдает требования договора, в том числе документацию, касающуюся товаров, работ, услуг и платы за товары, работы, услуги, поставленные/оказанные Контрагентом по настоящему Договору, и платежей, произведенных Контрагентом от имени и по поручению ООО «КАМАЗжилбыт». ООО «КАМАЗжилбыт» вправе проводить эти проверки самостоятельно либо через своих представителей из числа третьих лиц. ООО «КАМАЗжилбыт» несет свои внутренние расходы и оплачивает расходы аудиторов.

6. В случае нарушений условий настоящей комплаенс-оговорки Контрагентом, ООО «КАМАЗжилбыт» имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления об этом Контрагенту. *

* Данное условие не подлежит применению если односторонний отказ или одностороннее расторжение договорных отношений запрещено законодательством РФ.

2. Комплаенс-оговорка, применимая для всех видов договоров с государственными, муниципальными органами власти, организациями, учреждениями, принадлежащими 100% государству (резидентами)

Комплаенс-оговорка

1. Стороны обязуются воздерживаться от любой противозаконной деятельности, способной нанести ущерб деловой репутации Сторон в рамках исполнения Договора.

2. Каждая из Сторон настоящим гарантирует соблюдение в своей деятельности антикоррупционного законодательства, а также недопущение фактов совершения своими работниками коррупционных действий при заключении и исполнении Договора.

3. В случае, если одна из Сторон допускает нарушение вышеуказанных условий, другая Сторона имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления об этом второй Стороне. *

¹ Наименование контрагента указать в соответствии с наименованием в преамбуле договора/контракта (например, Продавец или Покупатель, Исполнитель или Заказчик),

² Наименование ООО «КАМАЗжилбыт» указать в соответствии с наименованием в преамбуле договора/контракта (например, Продавец или Покупатель, Исполнитель или Заказчик)

4. Настоящим [Контрагент] подтверждает, что он является (государственным органом, муниципальным органом, государственным предприятием, организацией, учреждением и т.п.). В случае изменения данного статуса [Контрагент] обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом ООО «КАМАЗжилбыт».

** Данное условие не подлежит применению если односторонний отказ или одностороннее расторжение договорных отношений запрещено законодательством РФ.*

3. Комплаенс-оговорка, применимая для всех видов договоров с физическими лицами (резидентами)

Комплаенс-оговорка

1. [Контрагент] настоящим подтверждает, что он ознакомился с комплаенс-политикой, комплаенс-программой, доступными на официальном веб-сайте ООО «КАМАЗжилбыт» www.kamgb.ru, и полностью их понимает.

2. [Контрагент] обязуется соблюдать гарантии настоящей комплаенс-оговорки, а также гарантирует что не осуществлял и не будет осуществлять свою деятельность таким образом, чтобы нарушить применимое законодательство.

3. Контрагент гарантирует, что в случае, если он станет лицом, связанным с государством, этот факт не будет влиять на получение или предоставление ООО «КАМАЗжилбыт» каких-либо незаконных преимуществ.

4. Контрагент обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим Договором, были полными, достоверными и точными.

5. В течение срока действия Договора и трех лет после его окончания ООО «КАМАЗжилбыт» имеет право проверять всю документацию Контрагента, которая относится к настоящему Договору, чтобы удостовериться в том, что Контрагент соблюдает требования договора, в том числе документацию, касающуюся товаров, работ, услуг и платы за товары, работы, услуги, поставленные/ оказанные Контрагентом по настоящему Договору, и платежей, произведенных Контрагентом от имени и по поручению ООО «КАМАЗжилбыт». ООО «КАМАЗжилбыт» вправе проводить эти проверки самостоятельно либо через своих представителей из числа третьих лиц. ООО «КАМАЗжилбыт» несет свои внутренние расходы и оплачивает расходы аудиторов.

6. В случае нарушений условий настоящей комплаенс-оговорки Контрагентом, ООО «КАМАЗжилбыт» имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора путем направления соответствующего письменного уведомления об этом Контрагенту.*

** Данное условие не подлежит применению если односторонний отказ или одностороннее расторжение договорных отношений запрещено законодательством РФ.*